

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

30. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
07.12.2020 v 15:00

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, Z. Wildová, F. Gaspar, R. Rejna

Dále přítomni: P. Janeček

Ověřovatelé: M. Bernardová, Z. Wildová

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Záměr pronajmout pozemek pod garáží parc.č. 1311/5 o výměře 22m2 v k.ú. Zbraslav - lokalita Nad Parkem	Schváleno	R 30 484 20
2.	D4 modernizace, MÚK Zbraslav - jih	Schváleno	R 30 485 20
3.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce objektu Kulturně komunitního centra, Praha-Zbraslav	Schváleno	R 30 486 20
4.	Smlouva o zajištění provozu kotelny v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 30 487 20
5.	Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 25. 4. 2002	Schváleno	R 30 488 20
6.	Dodatek č. 2 k Dohodě o narovnání ze dne 1. 6. 2017	Schváleno	R 30 489 20
7.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby pod názvem "Praha-Zbraslav - ZŠ Nad Parkem - Revitalizace sportovišť"	Schváleno	R 30 490 20
8.	Složení kupní ceny do notářské úschovy - odkup objektu č. p. 1336 v ulici Opata Konráda	Schváleno	R 30 491 20
9.	Uzavření dodatku ke smlouvě o tisku Zbraslavských novin	Schváleno	R 30 492 20
10.	Záměr prodeje chodníkového zametacího stroje	Schváleno	R 30 493 20
11.	Záměr prodeje nákladního motorového vozidla	Schváleno	R 30 494 20
12.	Smlouva o poskytování právních služeb s JUDr. Brachem	Schváleno	R 30 495 20
13.	Projekt Praha kvete	Schváleno	R 30 496 20
14.	Vyhlášení Výzev k podávání žádostí o přidělení dotací pro rok 2021	Schváleno	R 30 497 20
15.	Vzorové smlouvy o poskytování pečovatelské služby + pověření k podpisu smluv	Schváleno	R 30 498 20
16.	Ceník úhrad za úkony pečovatelské služby Praha-Zbraslav	Schváleno	R 30 499 20
17.	Vnitřní pravidla stanovená poskytovatelem pro poskytování pečovatelské služby	Schváleno	R 30 500 20
18.	Rozpočtové opatření č. 25/2020 - prostor po demolici šaten ZŠ	Schváleno	R 30 501 20

1. Usnesení č. R 30 484 20

Záměr pronajmout pozemek pod garáží parc.č. 1311/5 o výměře 22m2 v k.ú. Zbraslav - lokalita Nad Parkem

Na základě koupě garáže stojící na pozemku městské části si nový majitel podal žádost o pronajmutí pozemku pod garáží. Rada souhlasila se záměrem pronájmu pozemku pod garáží.

Rada městské části

I. souhlasí

1. se záměrem pronajmout pozemek pod garáží parc. č. 1311/5 o výměře 22 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, zájemci na základě žádosti č.j.: MCZB/3581/2020/OMIR ze dne 23. 11. 2020, za cenu 85 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

II. ukládá

1. OKT zveřejnit záměr.

Zodpovídá: Petr Janeček, tajemník

Termín plnění: 09.12.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 30 485 20

D4 modernizace, MÚK Zbraslav - jih

MČ byla oslovena z důvodu vyjádření se k modernizaci dálnice D4. Předmětem studie je přestavba stávající silnice do sítě dálnic a návrh stavebních úprav. Rada souhlasila s navrženým dopravním řešením.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s navrženým dopravním řešením MÚK Zbraslav-jih;

II. konstatuje

1. že parametr návrhové kategorie komunikace D 33,5/130, uváděný v technické zprávě, MČ Praha-Zbraslav vnímá čistě jako technické řešení. V předmětném úseku MÚK Zbraslav-jih – MÚK D0 Lahovice není za MČ Praha-Zbraslav žádoucí vyšší povolená rychlost než 80 km/h, a to především z hlediska hlukového zatížení okolní zástavby. RMČ dále upozorňuje, že je v současné době v projektové přípravě stavba MUK Zbraslav-střed (inv. TSK HMP), kde omezení rychlosti v okolí této křižovatky na max 80 km/h je podmínkou její realizace;

2. že navržený způsob odvodnění MUK Zbraslav-jih - vybudování retenční nádrže a příjezdové komunikace k ní, přes pozemek parc. č. 2493/1 v k. ú. Zbraslav, nebyl s MČ Praha-Zbraslav projednán. RMČ požaduje v této věci jednání v rámci dalších stupňů dokumentace;

III. ukládá

1. OMH odpovědět žadateli.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 30 486 20

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce objektu Kulturně komunitního centra, Praha-Zbraslav

Rada schválila uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce objektu Kulturně komunitního centra. Dodatkem se prodlužuje doba udržitelnosti v celkové lhůtě 5 let od data ukončení kontroly dotace, kterou provedl MHMP.

Rada městské části

I. schvaluje

1. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 5. 11. 2018 objektu Kulturně komunitního centra Praha-Zbraslav, jehož vypůjčitelem je Pexeso, z.s., a to v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR realizovat administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 31.12.2020

Hlasování o návrhu: 3-0-1 **Schváleno**

M. Bernardová se zdržela hlasování

4. Usnesení č. R 30 487 20

Smlouva o zajištění provozu kotelny v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav

MČ vypsal veřejnou zakázku na zajištění provozu kotelny v Domě s pečovatelskou službou. Byly osloveny 3 společnosti. Rada vzala na vědomí vyhodnocení veřejné zakázky a schválila uzavření smlouvy o dílo s Jiřím Libichem, který podal nejvýhodnější nabídku.

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. vyhodnocení VZ na „Zajištění provozu kotelny U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav“, v předloženém znění;

II. schvaluje

1. v souladu s Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu S13/2020 ze dne 1. 6. 2020, vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na „Provozování tepelného zdroje v objektu Domu s pečovatelskou službou, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav, a uzavření smlouvy o dílo s Jiřím Libichem, Vilímkova 1244, 156 00 Praha-Zbraslav, IČ: 457 13 260 za cenu 7.600 Kč měsíčně bez DPH na dobu určitou od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022;

III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

IV. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 15.12.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 30 488 20

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 25. 4. 2002

Rada schválila uzavření dodatku k nájemní smlouvě. Dodatkem obě strany odsouhlasily částku tzv. neodbydlých investic, která bude postupně započítávána proti nájemnému.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 25. 4. 2002 s právnickou osobou: Fiscalis, s. r. o., IČ: 261 23 258, se sídlem: U Klubovny 914, 156 00 Praha-Zbraslav, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem dodatku k Nájemní smlouvě dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 31.12.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 30 489 20

Dodatek č. 2 k Dohodě o narovnání ze dne 1. 6. 2017

Rada schválila uzavření dodatku k Dohodě o narovnání. Předmětem dodatku je prodloužení Dohody o narovnání do 31. 12. 2022 a omezení práva cesty tak, že MČ bude oprávněna procházet přes předmětný pozemek bez omezení při provádění oprav či úprav domu a při běžném výkonu nájemního práva k bytům.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 2 k Dohodě o narovnání ze dne 1. 6. 2017, kterou byly upraveny právní vztahy k pozemku parc. č. 308/1 v k. ú. Zbraslav;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem dodatku dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 31.12.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

7. Usnesení č. R 30 490 20

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby pod názvem "Praha-Zbraslav - ZŠ Nad Parkem - Revitalizace sportovišť"

Rada souhlasila s uzavřením dodatku ke Smlouvě o dílo, která řeší revitalizaci sportovišť v ZŠ Nad Parkem. Dodatkem se upravuje termín zahájení prací.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavebních prací stavby pod názvem "Praha-Zbraslav - ZŠ Nad Parkem - Revitalizace sportovišť" se společností VYSSPA Sports Technology, s. r. o., IČ: 279 67 638, se sídlem Skladová 6, 326 00 Plzeň, kterým se upravuje čl. 3 bodu 3.3. smlouvy o dílo;

II. ukládá

1. informovat zhotovitele stavby "Praha-Zbraslav - ZŠ Nad Parkem - Revitalizace sportovišť" o usnesení.

Zodpovídá: Radek Rejna, radní

Termín plnění: 23.12.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

8. Usnesení č. R 30 491 20

Složení kupní ceny do notářské úschovy - odkup objektu č. p. 1336 v ulici Opata Konráda

Zastupitelstvo na svém zasedání odsouhlasilo koupi domu v ulici Opata Konráda. Rada svým usnesením odsouhlasila složení kupní ceny do notářské úschovy.

Rada městské části

I. souhlasí

1. se složením kupní ceny ve výši 16.500.000 Kč při odkupu nemovitostí dle usnesení ZMČ Praha-Zbraslav č. Z 13 92 20 ze dne 30. 11. 2020 do notářské úschovy na vázaný účet u JUDr. Šárky Novotné, notářky, IČ: 750 74 281, se sídlem Zborovská 716/27, 150 00 Praha-Smíchov;

II. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, podpisem protokolu o notářské úschově peněz, podpisem kupní smlouvy a návrhu na vklad dle bodu I. tohoto usnesení;
2. v případě nepřítomnosti místostarosty Bc. Filipa Gaspara, starostku Ing. Zuzanu Vejvodovou podpisem protokolu o notářské úschově peněz, k podpisu kupní smlouvy a návrhu na vklad dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR ve spolupráci s OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

9. Usnesení č. R 30 492 20

Uzavření dodatku ke smlouvě o tisku Zbraslavských novin

Na základě diskusí s redakcí Zbraslavských novin o kvalitě a rozsahu radničního periodika bylo rozhodnuto o redesignu grafiky. Jeho součástí je rozšíření barevnosti na všechny tiskové strany. Byla provedena poptávka u tiskáren. Z důvodu nabídky nejnižší ceny stávajícího dodavatele a dobré spolupráce, rada schválila uzavření dodatku ke smlouvě s panem Pokorným.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 8 ke Smlouvě č. 257/2007 ze dne 30. 11. 2007 s fyzickou osobou: Jindřich Pokorný, IČ: 168 67 009, se sídlem: Dolomitová 266/12, 159 00 Praha 5, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem dodatku dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKŠ provést potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Zuzana Vejvodová, starostka

Termín plnění: 30.12.2020

Hlasování o návrhu: 3-0-1 **Schváleno**

Z. Wildová se zdržela hlasování

10. Usnesení č. R 30 493 20

Záměr prodeje chodníkového zametacího stroje

Rada odsouhlasila záměr prodeje chodníkového zametacího stroje. Stroj v současné době není provozuschopný a jeho oprava by stála 500.000 Kč.

Rada městské části

I. souhlasí

1. se záměrem prodat chodníkový zametací stroj značky BUCHER CITYCAT 2020, SPZ A00 1924, za cenu 72.600 Kč včetně DPH dle znaleckého posudku č. 415/77/2020;

II. ukládá

1. OKT zveřejnit záměr.

Zodpovídá: Marta Spáčilová, referentka kanceláře tajemníka

Termín plnění: 11.12.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

11. Usnesení č. R 30 494 20

Záměr prodeje nákladního motorového vozidla

Rada odsouhlasila záměr prodeje nákladního motorového vozidla. Vozidlo neprošlo pravidelnou technickou kontrolou z důvodu rozsáhlé koroze a špatného stavu brzdového ústrojí. Nezbytné opravy byly vyčísleny na 265.000 Kč.

Rada městské části

I. souhlasí

1. se záměrem prodat nákladní motorové vozidlo značky BUCHER SCHOERLING F 85, SPZ 6A0 1293, za cenu 231.800 Kč včetně DPH dle znaleckého posudku č. 416/78/2020;

II. ukládá

1. OKT zveřejnit záměr.

Zodpovídá: Marta Spáčilová, referentka kanceláře tajemníka

Termín plnění: 11.12.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

12. Usnesení č. R 30 495 20

Smlouva o poskytování právních služeb s JUDr. Brachem

MČ byla stanovena v roce 2018 opatrovníkem "klienta". Jako opatrovník je MČ povinna starat se o naplnění klientových práv a chránit jeho zájmy. Z toho důvodu rada schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování právních služeb, které se týkají pomoci ve věci určení družstevního podílu.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o poskytování právních služeb mezi smluvními stranami panem [REDAKCE], jehož veřejným opatrovníkem je MČ Praha-Zbraslav („klient“), a JUDr. Pavlem Brachem, advokátem, IČ: 628 94 773, DIČ: CZ7605220293, se sídlem Praha 4 – Chodov, Klapálkova 3132/4, PSČ 149 00 („advokát“), jejímž předmětem je poskytování právní pomoci klientovi;

II. zmocňuje

1. JUDr. Pavla Bracha, advokáta, IČ: 628 94 773, DIČ: CZ7605220293, se sídlem Praha 4 – Chodov, Klapálkova 3132/4, PSČ 149 00, k zastupování pana [REDAKCE] v plném rozsahu ve všech právních věcech a při všech právních jednáních které se dotýkají všeho ohledně vypořádání zaniklého SJM, které měl [REDAKCE] se svou bývalou manželkou;

III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem plné moci dle bodu II. tohoto usnesení;

IV. ukládá

1. OSA ve spolupráci s OKT provést potřebné administrativní úkony.

Zodpovídá: Petr Janeček, tajemník

Termín plnění: 31.12.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

13. Usnesení č. R 30 496 20

Projekt Praha kvete

OŽP předložil radě k diskusi projekt, který si dává za cíl podpořit výskyt opylovačů vyšetím lučního kvítí na veřejných prostranstvích. Rada svým usnesením schválila zapojení se do projektu Praha kvete.

Rada městské části

I. schvaluje

1. zapojení se do projektu Praha kvete, který je realizován týmem Ekologie hmyzu na Fakultě životního prostředí České zemědělské univerzity;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem souhlasu majitele pozemku/objektu s realizací projektu: Monitoring a podpora opylovačů v pražských zahradách;

III. ukládá

1. OŽP provést potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Radek Rejna, radní

Termín plnění: 31.12.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

14. Usnesení č. R 30 497 20

Vyhlášení Výzev k podávání žádostí o přidělení dotací pro rok 2021

Rada vyhlásila výzvy k podávání žádostí o přidělení dotací v oblasti komunitních projektů a dotací na systémovou podporu neziskovým organizacím v rámci vyhlášeného Programu poskytování dotací z rozpočtu MČ Praha-Zbraslav pro rok 2021.

Rada městské části

I. vyhlašuje

1. Výzvu k podávání žádostí o přidělení dotací v oblasti komunitních projektů v rámci vyhlášeného Programu poskytování dotací z rozpočtu městské části Praha-Zbraslav pro rok 2021, v předloženém znění;
2. Výzvu k podávání žádostí o přidělení dotací na systémovou podporu neziskovým organizacím v rámci vyhlášeného Programu poskytování dotací z rozpočtu městské části Praha-Zbraslav pro rok 2021, v předloženém znění;

II. bere na vědomí

1. vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace;
2. Manuál dotačního systému Grantys pro žadatele a příjemce dotace;

III. ukládá

1. OKT zveřejnit výzvy na úřední desce.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 09.12.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

15. Usnesení č. R 30 498 20

Vzorové smlouvy o poskytování pečovatelské služby + pověření k podpisu smluv

OSA předložila radě k projednání vzorové smlouvy o poskytování pečovatelské služby. Nové smlouvy budou v plném rozsahu rušit a nahrazovat smlouvy předešlé. Součástí smlouvy bude ceník a vnitřní pravidla. Rada vzorové smlouvy schválila.

Rada městské části

I. schvaluje

1. vzorové smlouvy o poskytování pečovatelské služby, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. vedoucí Odboru sociálních agend ÚMČ Praha-Zbraslav podepisováním všech smluv pro poskytování pečovatelské služby;

III. ukládá

1. OSA zajistit administraci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Petr Janeček, tajemník

Termín plnění: 31.01.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

16. Usnesení č. R 30 499 20

Ceník úhrad za úkony pečovatelské služby Praha-Zbraslav

Dosud platný ceník za úkony pečovatelské služby byl schválen v roce 2011. Vzhledem k tomu, že náklady za energie a služby vzrostly o desítky procent, je potřeba ceník aktualizovat. Rada nový ceník úhrad schválila.

Rada městské části

I. schvaluje

1. Ceník úhrad za úkony pečovatelské služby Praha-Zbraslav platný od 1. 2. 2021, v předloženém znění;

II. ukládá

1. OSA informovat uživatele pečovatelské služby o změně Ceníku dle bodu I. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Michaela Bernardová, místostarostka

Termín plnění: 20.01.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

17. Usnesení č. R 30 500 20

Vnitřní pravidla stanovená poskytovatelem pro poskytování pečovatelské služby

Aktuálně platná Vnitřní pravidla jsou v některých ustanoveních v rozporu s aktuálně platnou smlouvou o poskytování pečovatelské služby. OSA předložil radě pravidla nová. Rada Vnitřní pravidla schválila.

Rada městské části

I. schvaluje

1. Vnitřní pravidla stanovená poskytovatelem pro poskytování pečovatelské služby, v předloženém znění;

II. ukládá

1. OSA informovat uživatele pečovatelské služby s novými Vnitřními pravidly stanovenými poskytovatelem pro poskytování pečovatelské služby.

Zodpovídá: Petr Janeček, tajemník

Termín plnění: 31.12.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

18. Usnesení č. R 30 501 20

Rozpočtové opatření č. 25/2020 - prostor po demolici šaten ZŠ

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se zvýšení schváleného rozpočtu o částku 107.000 Kč. Jedná se o použití nových, rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových, rozpočtem nezajištěných výdajů.

Rada městské části

I. schvaluje

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 9 58 20 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 25/2020, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 14.12.2020

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

.....
PhDr. Zuzana Wildová, Ph.D.

.....
Mgr. Michaela Bernardová, místostarostka